Проект Договора № \_\_\_\_

г. Сим «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект переносное сооружение (палатка/киоск), для торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (вид и специализация объекта) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(местоположение объекта), не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового Объекта является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов.

2.1. Плата за размещение Объекта рассчитана в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и установлена за период размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(срок) без учета НДС в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Величина платы за размещения Объекта может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке по обоснованным мотивам в течение срока договора, но не чаще одного раза в год. В случае отказа Предпринимателя на изменение платы договор подлежит досрочному расторжению.

2.3. Плата за размещение Объекта вносится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Арендодателя расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Не использование права на размещение Объекта Предпринимателем не может служить основанием для отказа в выплате платы Арендодателю.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства РФ.

3.2.4. Установить Объект в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (внешний вид).

3.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, при необходимости заключить договор со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации, внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов или проведения в месте размещения Объекта ярмарок, праздничных городских мероприятий переместить или демонтировать Объект с места его размещения на время их проведения.

3.4. Арендодатель обязан предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор действует с -\_\_\_\_. по \_\_\_\_\_\_\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 рабочих дней.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Арендодателю пеню в размере 0,5 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Предприниматель выплачивает Арендодателю штраф в размере ежемесячной платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Изменение и прекращение договора.

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- при невыполнении Предпринимателем пункта 3.2 условий договора;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит в полном объеме платежи.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Заключительные положения.

7.1. При регулировании положений настоящего договора Стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса РФ и нормативными актами МО «Симское городское поселение», регулирующих отношения по аренде муниципального имущества.

7.2. До заключения настоящего договора Предприниматель ознакомился с местом размещения нестационарного торгового объекта, признает его удовлетворительным, претензий в этой связи к Арендодателю не имеет. Указанное место размещения нестационарного торгового объекта передано Арендодателем Предпринимателю до подписания настоящего договора, в связи с чем настоящий договор принимает силу и значение передаточного акта.

7.3. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае невозможности достичь согласия передаются на рассмотрение в Челябинский Арбитражный суд.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в КУМИ и ЗО Симского городского поселения не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предприниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендодатель: Предприниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_